



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PA/KPA : IWAN TARUNA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS JEMBER

NAMA PPK : Kurnia Dwi Hatminingsih SE

NAMA PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG UNIVERSITAS JEMBER DI
JALAN JAWA CAFÉ HARMONI UNIVERSITAS JEMBER

TAHUN ANGGARAN 2023

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Kegiatan : PEMELIHARAAN GEDUNG UNIVERSITAS JEMBER DI
JALAN JAWA CAFÉ HARMONI UNIVERSITAS JEMBER

Unit Kerja : UHTLBMN
Satuan Kerja : Universitas Jember
Alamat : Jl. Kalimantan No. 37 Jember
Besaran Dana : Rp. 2.000.000.000,-
Sumber Dana : DIPA Universitas Jember
Tahun Anggaran : 2023

Jember, 26 April 2023



Kepala BUKK,
Koordinator POKJA UHTLBMN

Erfan Rosadi, S.P.
NIP. 196901201998031001



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG UNIVERSITAS JEMBER DI JALAN JAWA CAFÉ
HARMONI UNIVERSITAS JEMBER

- 1. LATAR BELAKANG** Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada diatas dan atau di dalam tanah dan / atau air yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian, atau tempat tinggal,kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupunkegiatan khusus. Salah satu sarana dan prasarana yang ada pada Universitas Jember yang saat ini memerlukan pemeliharaan gedung sehingga dapat memberikan kenyamanan dalam memberikan pelayanan prima kepada masyarakat. Saat ini Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember sangat diperlukan perbaikan dan pemeliharaan dikarenakan banyak terdapat kerusakan, sehingga menimbulkan rasa tidak nyaman bagi pengguna.
- 2. RASIONALITAS** Dengan dipenuhinya pemeliharaan Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember, maka bagian UHTLBMN telah melaksanakan tugas dan fungsi dalam layanan umum Universitas. berdasarkan analisa kebutuhan yang telah dilaksanakan.
- 3. MAKSUD DAN TUJUAN**
 - a. Maksud
Maksud pekerjaan ini adalah agar terlaksananya pemeliharaan Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember , Tahun Anggaran 2023.
 - b. Tujuan
Tujuan pekerjaan ini adalah untuk memperindah dan membuat suasana sehat di area Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember
- 4. TARGET/SASARAN** Target/sasaran yang dicapai adalah Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember tahun anggaran 2023 berupa belanja sarana dan prasarana lingkungan.
- 5. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG DAN JASA** Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan kegiatan perbaikan dan pemeliharaan sarana dan prasarana :
 - Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, Dan Teknologi
 - Universitas Jember
 - PPK : Kurnia Dwi Hatminingsih SE
- 6. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**
 - a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pekerjaan ini adalah DIPA Universitas Jember Tahun Anggaran 2023
 - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk perbaikan adalah sebesar Rp 2.000.000.000,- (Dua milyar rupiah)
- 7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN** Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan harus sudah selesai/diserah terimakan : 90 hari kalender, terhitung sejak ditandatangani Surat Perjanjiaan Kerja (SPK) oleh penyedia dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
- 8. TENAGA AHLI/TERAMPIL** Tenaga ahli/terampil diperlukan untuk Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember
- 9. SPESIFIKASI TEKNIS** Spesifikasi pekerjaan Pemeliharaan Gedung Universitas Jember di Jalan Jawa Café Harmoni Universitas Jember , telah terlampir.
- 10. PELATIHAN**
 - Tidak diperlukan pelatihan, karena pekerjaan dilakukan oleh

rekanan yang telah profesional dalam bidang pekerjaan tersebut.

- 11. **JADWAL KEGIATAN** ▪ Pekerjaan ini diharapkan dapat dilaksanakan pada triwulan kedua tahun anggaran 2023.

- 12. **KEBERLANJUTAN PROGRAM** ▪ Pekerjaan ini merupakan bagian dari program kerja Koordinator UHTLBMN sesuai indikator kinerja Wakil koordinator Kelompok Kerja UHTLBMN Rumah Tangga pada tahun 2023.

- 13. **PERSON IN CHARGE (PIC)** ▪ Kepala BUKK (Mohamad Jazuli, S.H.)

Jember, 26 April 2023

