



## SPEKIFIKASI TEKNIS



- Organisasi** : Universitas Jember
- Program** : Perguruan Tinggi
- Kegiatan** : Prasarana Pendukung Pembelajaran  
(PNBP/BLU)
- Paket Pekerjaan** : Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni  
Universitas Jember Tahun Anggaran 2024
- Lokasi** : Jl. Jawa 88, Kec. Sumpalsari, Jember, Jawa  
Timur



**TAHUN**  
**20**  
**24**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS JEMBER**

Jalan Kalimantan 37 Kampus Bumi Tegal Boto Kotak Pos 159 Jember 68121  
Telp. (0331) 330224, 333147, 336870, 337422, 339029 Fax. (0331) 339029  
Laman [www.unej.ac.id](http://www.unej.ac.id)

**DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI**

- Paket Pengadaan : Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024
- PPK : Ir. Anita Trisiana S.T., M.T.  
NIP 198009232015042001
- ID RUP : 45609996
- Spesifikasi Fungsi Umum : Meningkatkan Fasilitas, sarana dan prasarana dalam proses pembelajaran peningkatan kemampuan soft skill. Menghasilkan Sarana Prasarana untuk memenuhi Kegiatan Administrasi dan Perkantoran di Lingkungan Universitas Jember.

Spesifikasi kinerja bangunan

JENIS PEKERJAAN	MATERIAL	UKURAN	JENIS/TYPE	MERK/ PRODUK
Pekerjaan Beton	K225	Sesuai Gambar	Mutu Besi Ulir U 420	*Besi HIJ, Master Steel,KS
	K175		Mutu Besi U 280	
Pekerjaan Pasangan	Pasang bata merah	200 x 100 x 50 mm	Batu bata tanah liat	Lokal yg disetujui pengawas
	Pasir	Kasar, Berbutir Tajam	Hitam	*Lumajang, Lokal yg disetujui pengawas
Pekerjaan Lantai, Dinding	Keramik Lantai	60 x 60 cm	Unpolished	*Platinum, roman, milan
	Keramik Dinding	30 x 60 cm	Polished	*Platinum, roman, milan
	Lantai Koral	Batu Pecah 1/2	Outdoor	Lokal yg disetujui pengawas
	Lantai Batu Alam	40 x 60 cm		Lokal yg disetujui pengawas

JENIS PEKERJAAN	MATERIAL	UKURAN	JENIS/TYPE	MERK/ PRODUK
Pekerjaan Plafond & Partisi	Kalsiboard finishing cat	120 x 240 x 6 mm	Rangka hollow 4/4  Tebal 0.4 mm	*KalsiBoard, GRC Board, Royal Board
	Partisi Kalsiboard Finishing Cat	120 x 240 x 6 mm	Rangka C 75.75, 1 sisi	*KalsiBoard, GRC Board, Royal Board
Pekerjaan Pengecatan	Cat Tembok Interior		Spotless	*Mowilex, Jotun, Nippon
	Cat Tembok Eksterior		weathershield	*Mowilex, Jotun, Nippon
	Cat Plafond		Spotless	*Mowilex, Jotun, Nippon
	Cat Primer (Tembok)		Alkali resisting	*Mowilex, Jotun, Nippon
	Cat Primer Zincromate		Profil Atap	*Kansai Paint, Ftalit, Emco
	Cat Besi		Profil Atap	*Kansai Paint, Ftalit, Emco

JENIS PEKERJAAN	MATERIAL	UKURAN	JENIS/TYPE	MERK/ PRODUK
Pekerjaan Penutup Atap	Spandek		Tebal 0.3 mm	*Kencana Truss, GT, Taso
	Usuk dan Reng galvalume	C 80.35.0,75 Reng 45 mm	Tebal C 0,75 mm	*Kencana Truss
	Kuda – kuda baja	WF 200.100.5.7  WF 150.75.5.7	Besi baja U 40	*Krakatau steel, gunung garuda, Master steel
	Gording	C 150.50.20.2,3	Besi baja U 40	*Krakatau steel, gunung garuda, Master steel
	Jarum Keras	M-10		*SNI
	Ikatan Angin	Besi Polos Ø16 mm		*SNI
	Baut Angkur	Besi Polos Ø19		*SNI
	Baut Kuda-Kuda WF	Besi Polos Ø16		*SNI
	Baut Gording	Ø1/2"		*SNI
	Plat Plendes	Tebal 12 mm		*SNI
	Plat Buhul	Tebal 12 mm		*SNI
	Plat Stifener	Tebal 8 mm		*SNI
Pekerjaan Railing dan Ornamen	Kusen	4"	Alumunium	*Alexindo, Indalex
	Kaca	5 mm	Kaca bening	*Asahimas, mulia
	Daun Pintu	4"	Pintu Slat, Rangka Alumunium	*Alexindo, Indalex
	Railing Ramp	Hollow 40x40x1.2 mm	Finishing Cat	*Spindo
	Huruf Akrilik Timbul	Tinggi 50 cm Tinggi 30 cm	Warna dari User Tebal : 5 mm	*MC
	Huruf Akrilik Timbul	Tinggi 50 cm Tinggi 30 cm	Warna dari User Tebal : 5 mm	*MC

JENIS PEKERJAAN	MATERIAL	UKURAN	JENIS/TYPE	MERK/ PRODUK
Pekerjaan Instalasi Listrik	Lampu Downlight	10 w 12 w 18 w	LED	*Philips, Osram
	Armatur Lampu	2x5 W 10 W 12 W 10x4 W	Dinding Gantung Taman Lampu Cafe	*Philips, Osram
	Kabel Listrik	4x25 mm	NYY	*Supreme, Kabelindo
		25mm	NYA	*Supreme, Kabelindo
	Saklar, stop kontak	16A/Polycarbonate 16A/Polycarbonate 16 A/1 gang/2P+E	Saklar Tunggal Saklar Ganda Stop Kontak AC 1PK Stop Kontak 1,5 PK	*Panasonic, Clipsal, Legrand
	Panel SDP Penerangan			*DJE Simetri
	MCB			*Schender, Siemens
	Exhaust Fan	30 W / 10"/1,052 rpm/ 630 CHM/220 vac	Plafond	*Panasonic, KDK
Pekerjaan Sanitair	Pipa Air Bersih	Pipa ½", ¾"	Pipa PVC AW	*Wavin, Maspion, rucika
	Pipa Air Kotor	Pipa 2", 4"	Pipa PVC AW	*Wavin, Maspion, rucika
	Pas. Closet Duduk		Komplit	*INA / KIA
	Pas. Closet Jongkok		Porslen	*INA / KIA
	Wastafel Gantung		Komplit	*INA / KIA
	Kitchen Sink			*INA / KIA
	Floor Drain			*INA / KIA
	Pompa Air Submersible	2.5" ¼ HP (0.25 HP)		*Grundfost, Shimizu
	Kran air	½"		*Onda

Catatan :

- \*) Diutamakan menggunakan pilihan pertama, jika pilihan pertama tidak tersedia maka alternatif pengganti harus melalui persetujuan direksi pengawas dan PPK
- a. Pokja Pemilihan harus memastikan bahan bangunan konstruksi sesuai hasil yang telah diidentifikasi oleh PPK.

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Status	Kapasitas /Spek
1	Molen	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	0.3m3
2	Concrete Pump	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	-
3	Vibrator	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	0.5 Pk
4	Pick Up	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	1,2 m3
5	Theodolit	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	100 m
6	Las Listrik	1	Unit	Sewa/Milik Sendiri	-

- a. Pokja Pemilihan harus memastikan setiap jenis alat dan perkakas sesuai hasil yang telah diidentifikasi oleh PPK.
- b. Alat dan perkakas yang digunakan harus dipastikan telah diberi sistem perlindungan atau kelengkapan pengaman untuk mencegah paparan (expose) bahaya secara langsung terhadap tubuh pekerja;
- c. Informasi tentang jenis, cara penggunaan/ pemeliharaan/ pengamanannya alat dan perkakas dapat diperoleh dari manual produk dari pabrik pembuatnya, ataupun dari pedoman/peraturan pihak yang kompeten.

3. Spesifikasi Proses / Kegiatan:

- a. Setiap proses/kegiatan harus dilengkapi dengan prosedur kerja, sistem perlindungan terhadap pekerja, perlengkapan pengaman, dan rambu-rambu peringatan dan kewajiban pekerja menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai dengan potensi bahaya pada proses tersebut;
- b. Setiap jenis proses/kegiatan pekerjaan yang berisiko tinggi, atau pekerjaan yang berisiko tinggi pada keadaan yang berbeda, harus lebih dulu dilakukan analisis keselamatan pekerjaan (Job Safety Analysis) dan tindakan pengendaliannya;
- c. Setiap proses/kegiatan yang berbahaya harus melalui prosedur izin kerja lebih dulu dari penanggung-jawab proses dan Ahli K3 Konstruksi;
- d. Setiap proses dan kegiatan pekerjaan hanya boleh dilakukan oleh tenaga kerja dan/atau operator yang telah terlatih dan telah mempunyai kompetensi untuk melaksanakan jenis pekerjaan/tugasnya, termasuk kompetensi melaksanakan prosedur keselamatan konstruksi yang sesuai pada jenis pekerjaan/tugasnya tersebut.

4. Spesifikasi Metode Konstruksi / Metode Pelaksanaan / Metode Kerja

- a. Analisis Keselamatan Pekerjaan/Job Safety Analysis (JSA) harus dilakukan terhadap setiap metode konstruksi/metode pelaksanaan pekerjaan, dan persyaratan teknis untuk mencegah terjadinya kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- b. Metode kerja harus disusun secara logis, realistis dan dapat dilaksanakan dengan menggunakan peralatan, perkakas, material dan konstruksi sementara, yang sesuai dengan kondisi lokasi/tanah/cuaca, dan dapat dikerjakan oleh pekerja dan operator yang terlatih;
- c. Persyaratan teknis yang harus dipenuhi penyedia dalam menyusun dan menggunakan metode kerja dapat meliputi penggunaan alat utama dan alat bantu, perkakas, material dan konstruksi sementara dengan urutan kerja yang sistematis, guna mempermudah pekerja dan operator bekerja dan dapat melindungi pekerja, alat dan material dari bahaya dan risiko kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja;
- d. Setiap metode kerja/konstruksi yang diusulkan penyedia, harus dianalisis keselamatan pekerjaan/Job Safety Analysis (JSA), diuji efektivitas pelaksanaannya dan efisiensi biayanya. Jika semua faktor kondisi lokasi/tanah/cuaca, alat, perkakas, material, urutan kerja dan kompetensi pekerja/operator telah ditinjau dan dianalisis, serta dipastikan dapat menjamin keselamatan, kesehatan dan keamanan konstruksi dan pekerja/operator, maka metode kerja dapat disetujui, setelah dilengkapi dengan gambar dan prosedur kerja yang sistematis dan/atau mudah dipahami oleh pekerja/operator;

- e. Setiap tahapan pelaksanaan konstruksi utama yang mempunyai potensi bahaya tinggi harus dilengkapi dengan metode kerja yang didalamnya sudah mencakup analisis keselamatan pekerjaan/Job Safety Analysis (JSA). Misalnya untuk pekerjaan di ketinggian, mutlak harus digunakan perancah, lantai kerja (platform), papan tepi, tangga kerja, pagar pelindung tepi, serta alat pelindung diri (APD) yang sesuai antara lain helm dan sabuk keselamatan agar pekerja terlindung dari bahaya jatuh. Untuk pekerjaan saluran galian tanah berpasir yang mudah longsor dengan kedalaman 1,5 meter atau lebih, mutlak harus menggunakan turap dan tangga akses bagi pekerja untuk naik/turun
- f. Setiap metode kerja harus melalui analisis dan perhitungan yang diperlukan berdasarkan data teknis yang dapat dipertanggung-jawabkan, baik dari standar yang berlaku, atau melalui penyelidikan teknis dan analisis laboratorium maupun pendapat ahli terkait yang independen.

5. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi:

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Jumlah (Orang)	Sertifikat Kompetensi Kerja -SKA/SKT	Pengalaman Kerja
1.	Pelaksana	1	SKK Pelaksana Bangunan Gedung TA 022 / TS 051 atau SKK Pelaksana Gedung Jenjang 7	2 Thn
2.	Petugas K3 Konstruksi	1	SKK K3 Jenjang 7 atau SKA Muda	0 Thn

- a. Setiap kegiatan/pekerjaan perancangan, perencanaan, perhitungan dan gambar-gambar konstruksi, penetapan spesifikasi dan prosedur teknis serta metode pelaksanaan/konstruksi/kerja harus dilakukan oleh tenaga ahli yang mempunyai kompetensi yang disyaratkan, baik pekerjaan arsitektur, struktur/sipil, mekanikal, elektrikal, plumbing dan penataan lingkungan maupun interior dan jenis pekerjaan lain yang terkait;
- b. Setiap tenaga ahli tersebut pada butir a. di atas harus mempunyai kemampuan untuk melakukan proses manajemen risiko (identifikasi bahaya, penilaian risiko dan pengendalian risiko) yang terkait dengan disiplin ilmu dan pengalaman profesionalnya, dan dapat memastikan bahwa semua potensi bahaya dan risiko yang terkait pada bentuk rancangan, spesifikasi teknis dan metode kerja/konstruksi tersebut telah diidentifikasi dan telah dikendalikan pada tingkat yang dapat diterima sesuai dengan standar teknik dan standar K3 yang berlaku;
- c. Setiap kegiatan/pekerjaan pelaksanaan, pemasangan, pembongkaran, pemindahan, pengangkutan, pengangkatan, penyimpanan, perletakan, pengambilan, pembuangan, pembongkaran dsb., harus dilakukan oleh tenaga ahli dan tenaga terampil yang berkompeten berdasarkan gambar-gambar, spesifikasi teknis, manual, pedoman dan standar serta rujukan yang benar dan sah atau telah disetujui oleh tenaga ahli yang terkait;
- d. Setiap tenaga ahli dan tenaga terampil di bidang K3 Konstruksi di atas harus melakukan analisis keselamatan pekerjaan (job safety analysis) setiap sebelum memulai pekerjaannya, untuk memastikan bahwa potensi bahaya dan risiko telah diidentifikasi dan diberikan tindakan pencegahan terhadap kecelakaan kerja dan/atau penyakit di tempat kerja;

B. Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

1. Peta Lokasi
2. Lay out
3. Potongan memanjang
4. Potongan melintang
5. Detail-detail konstruksi

- C. Pengguna Jasa mengacu pada hasil dokumen pekerjaan jasa Konsultasi Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi. Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pengguna Jasa dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi

INFORMASI LAINNYA

Jangka Waktu Pengerjaan **120 (seratus dua puluh)** hari kalender sejak terbit SPMK

Jember, Desember 2023

**Pejabat Pembuat Komitmen**

Universitas Jember



Ir. Anita Tansiana, S.T., M.T.

NIP. 198009232015042001