

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(R.A.B)

KEGIATAN : PRASARANA PENDUKUNG PEMBELAJARAN
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG CAFÉ HARMONI UNIVERSITAS JEMBER

LOKASI : UNIVERSITAS JEMBER
ANGGARAN : BLU 2023
KODE :

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
1	2	3		4		5
	GEDUNG DEPAN					
A	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI					9.112.162,00
1	Penyiapan Rencana Keselamatan Kerja					
1	Pembuatan Dokumen RKK, Prosedur dan Instruksi Kerja	1,00	set	Rp. 300.000,00		Rp. 300.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi K3					
	1. Banner	2,00	bh	Rp. 100.000,00		Rp. 200.000,00
	2. Papan Informasi	1,00	bh	Rp. 200.000,00		Rp. 200.000,00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri					
	1. Sepatu	15,00	bh	Rp. 75.000,00		Rp. 1.125.000,00
	2. Helm	15,00	bh	Rp. 75.000,00		Rp. 1.125.000,00
	3. Rompi	15,00	bh	Rp. 50.000,00		Rp. 750.000,00
	4. Sabuk Pengaman	2,00	bh	Rp. 150.000,00		Rp. 300.000,00
	5. Sarung tangan	15,00	bh	Rp. 20.000,00		Rp. 300.000,00
4	Asuransi dan Perizinan					
	1. Asuransi (BPJS Ketenagakerjaan)	1,00	Ls	Rp. 2.712.162,00		Rp. 2.712.162,00
5	Fasilitas Sarana dan Prasarana Kesehatan					
	1. Kotak P3K Lengkap	1,00	set	Rp. 350.000,00		Rp. 350.000,00
6	Rambu Rambu Petunjuk, Larangan dan Peringatan	3,00	bh	Rp. 50.000,00		Rp. 150.000,00
7	Lain-lain terkait Pengendalian Resiko					
	1. Alat Pemadam Api Ringan APAR 6kg	2,00	bh	Rp. 750.000,00		Rp. 1.500.000,00
	2. Bendera K3	1,00	bh	Rp. 100.000,00		Rp. 100.000,00
B	PEKERJAAN PERSIAPAN					4.055.000,00
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	Ls	Rp. 1.255.000,00		Rp. 1.255.000,00
2	Pek. Pengukuran dan Pas. Bouwplank	1,00	Ls	Rp. 1.000.000,00		Rp. 1.000.000,00
3	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	bh	Rp. 300.000,00		Rp. 300.000,00
4	Pek. Pembuatan Pagar Proyek	1,00	Ls	Rp. 750.000,00		Rp. 750.000,00
5	Pek. Pembuatan Direksi Keet	1,00	Ls	Rp. 750.000,00		Rp. 750.000,00
C	PEKERJAAN TANAH					26.210.981,28
1	Pek. Galian Tanah Biasa	201,65	m3	Rp. Rp 66.200		Rp. 13.349.521,28
3	Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi	19,01	m3	Rp. Rp 166.300		Rp. 3.161.363,00
4	Pek. Urugan Kembali	84,12	m3	Rp. Rp 22.100		Rp. 1.859.052,00
6	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	47,15	m3	Rp. Rp 166.300		Rp. 7.841.045,00
D	PEKERJAAN BETON					182.595.532,00
1	Pondasi Footplat	3,75	m3	Rp. Rp 2.778.300		Rp. 10.418.625,00
2	Cor Beton Sloof 15/20 (S1)	3,04	m3	Rp. Rp 5.227.800		Rp. 15.892.512,00
3	Cor Beton Sloof 15/30 (S2)	4,48	m3	Rp. Rp 5.227.800		Rp. 23.420.544,00
4	Cor Beton Kolom 15/15 (KP)	2,77	m3	Rp. Rp 6.985.000		Rp. 19.348.450,00
5	Cor Beton Kolom 30/30 (K1)	2,81	m3	Rp. Rp 6.823.000		Rp. 19.172.630,00
6	Cor Beton Kolom 15/30 (K2)	1,80	m3	Rp. Rp 6.823.000		Rp. 12.281.400,00
7	Cor Beton Balok 15/30 (B1) elv. +3.00	3,48	m3	Rp. Rp 6.822.500		Rp. 23.742.300,00
8	Cor Beton Balok 15/40 (B2) elv. +3.00	0,60	m3	Rp. Rp 6.822.500		Rp. 4.093.500,00
9	Cor Beton Balok Lantai 15/20 (BL) elv. +2.50	2,07	m3	Rp. Rp 6.822.500		Rp. 14.122.575,00
10	Cor Beton Ring Balk 15/20 (RB) elv. +3.00	3,04	m3	Rp. Rp 6.822.500		Rp. 20.740.400,00
11	Plat Beton Meja Wastafel	0,46	m3	Rp. Rp 3.826.600		Rp. 1.760.236,00
12	Plat Atap Elv. + 3.00	4,02	m3	Rp. Rp 3.826.600		Rp. 15.382.932,00
13	Beton Plat Tutup Saluran t:10 cm	0,58	m3	Rp. Rp 3.826.600		Rp. 2.219.428,00
E	PEKERJAAN PASANGAN					125.646.078,00
1	Pas. Anstamping	33,64	m3	Rp. Rp 405.800		Rp. 13.651.112,00
2	Pas. Pondasi Batu Kali	65,34	m3	Rp. Rp 759.300		Rp. 49.612.662,00
3	Pas. Bata Merah 1/2 Bata, camp. 1 PC : 3 PS	95,78	m2	Rp. Rp 122.300		Rp. 11.713.894,00
4	Pas. Bata Merah 1/2 Bata, camp. 1 PC : 6 PS	303,36	m2	Rp. Rp 113.600		Rp. 34.461.696,00
5	Pas. dinding bata tempel	14,73	m2	Rp. Rp 228.600		Rp. 3.367.278,00
6	Pas. dinding terawang (ROSTER) Uk. (12x11x24) cm, camp. 1PC : 4 PP	29,88	m2	Rp. Rp 429.700		Rp. 12.839.436,00

F	PEKERJAAN PLESTERAN					74.676.102,00
1	Pek. Plesteran 1 PC : 3 PS	191,56	m2	Rp. Rp	62.400	Rp. 11.953.344,00
2	Pek. Plesteran 1 PC : 6 PS	524,91	m2	Rp. Rp	57.300	Rp. 30.077.343,00
3	Acian	716,47	m2	Rp. Rp	34.500	Rp. 24.718.215,00
4	Benangan 1 PC : 2 PP	396,36	m'	Rp. Rp	20.000	Rp. 7.927.200,00
G	PEKERJAAN LANTAI					125.380.533,00
1	Pas. Keramik uk. 60 x 60 cm Unpolished (K1)	115,46	m2	Rp. Rp	280.400	Rp. 32.374.984,00
2	Pas. Keramik uk. 60 x 60 cm Polished (K2)	264,59	m2	Rp. Rp	253.200	Rp. 66.994.188,00
3	Pas. Keramik uk. 60 x 60 cm Unpolished (K3)	12,91	m2	Rp. Rp	280.400	Rp. 3.619.964,00
4	Pas. Keramik Dinding uk. 30 x 60 cm t : 3m	81,81	m2	Rp. Rp	273.700	Rp. 22.391.397,00
H	PEKERJAAN PLAFOND					44.887.704,00
1	Pas Plafond Kalsiboard rangka hollow 40x40, 20x40	191,89	m2	Rp. Rp	123.600	Rp. 23.717.604,00
2	Pas. partisi (Kalsiboard) rangka C 75,75 satu sisi	126,01	m2	Rp. Rp	168.000	Rp. 21.170.100,00
I	PEKERJAAN PENGECATAN					89.134.614,50
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1.017,43	m2	Rp. Rp	51.400	Rp. 52.296.030,50
2	Pek. Pengecatan Plafond	191,89	m2	Rp. Rp	51.400	Rp. 9.863.146,00
3	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	479,99	m2	Rp. Rp	56.200	Rp. 26.975.438,00
J	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					163.991.900,00
1	Pemasangan Pintu Tempered dan Jendela Alumunium (PJ1)	1,00	buah	Rp. Rp	10.307.500	Rp. 10.307.500,00
2	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Pintu dan BV Alumunium (PJ2)	1,00	buah	Rp. Rp	4.290.000	Rp. 4.290.000,00
3	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alumunium (P1)	4,00	buah	Rp. Rp	6.274.400	Rp. 25.097.600,00
4	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alumunium (P2)	3,00	buah	Rp. Rp	2.988.100	Rp. 8.964.300,00
5	Pemasangan Pintu Kaca Es Rangka Alumunium (P3)	1,00	buah	Rp. Rp	3.192.300	Rp. 3.192.300,00
6	Pemasangan Pintu Kaca Es Rangka Alumunium (P4)	6,00	buah	Rp. Rp	2.897.600	Rp. 17.385.600,00
7	Pemasangan Pintu Kawat Kasa Rangka Alumunium (P5)	2,00	buah	Rp. Rp	841.600	Rp. 1.683.200,00
8	Pemasangan Jendela Alumunium (J1)	4,00	buah	Rp. Rp	2.791.800	Rp. 11.167.200,00
9	Pemasangan Jendela Alumunium (J2)	4,00	buah	Rp. Rp	7.139.700	Rp. 28.558.800,00
10	Pemasangan Jendela Alumunium (J3)	2,00	buah	Rp. Rp	8.834.900	Rp. 17.669.800,00
11	Pemasangan Jendela Alumunium (J4)	2,00	buah	Rp. Rp	3.922.500	Rp. 7.845.000,00
12	Pemasangan Jendela Alumunium (J5)	2,00	buah	Rp. Rp	2.134.200	Rp. 4.268.400,00
13	Pemasangan Jendela Alumunium (J6)	2,00	buah	Rp. Rp	2.238.900	Rp. 4.477.800,00
14	Pemasangan BV Kaca Rangka Alumunium (J7)	1,00	buah	Rp. Rp	9.326.600	Rp. 9.326.600,00
15	Pemasangan BV Rangka Alumunium (J8)	1,00	buah	Rp. Rp	9.757.800	Rp. 9.757.800,00
K	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM					6.314.700,00
1	Pasang Railing Ramp Besi Hollow 40x40	11,64	m2	Rp. Rp	542.500	Rp. 6.314.700,00
L	PEKERJAAN BAJA					178.181.683,00
1	Pekerjaan Rangka Atap					
	- Kolom WF 200.100.5.7	170,67	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 6.604.929,00
	- Kuda-Kuda WF 200.100.5.7	1.321,81	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 51.154.047,00
	- Kuda-Kuda WF 150.75.5.7	126,00	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 4.876.200,00
	- EX kuda-kuda	13,64	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 527.868,00
	- Gording C 150,50,20,2,3	2.380,30	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 92.117.610,00
	- Trekstang Ø12 mm	176,67	kg	Rp. Rp	16.200	Rp. 2.862.054,00
	- Jarum Keras M-10	24,00	bh	Rp. Rp	67.600	Rp. 1.622.400,00
	- Ikatan Angin Besi Ø16	61,35	kg	Rp. Rp	16.200	Rp. 993.870,00
	- Baut Angkur Ø19	48,00	Buah	Rp. Rp	51.400	Rp. 2.467.200,00
	- Baut Kuda-Kuda WF Ø16	176,00	Buah	Rp. Rp	4.700	Rp. 827.200,00
	- Baut Gording Ø1/2"	396,00	kg	Rp. Rp	2.700	Rp. 1.069.200,00
	- Plat Plendes Tebal 12 mm	1,05	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 40.635,00
	- Siku Dudukan Gording	3,00	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 116.100,00
	- Plat Buhul Tebal 12 mm	4,62	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 178.794,00
	- Plat Stifener	0,50	kg	Rp. Rp	38.700	Rp. 19.350,00
	- Pengecatan Besi/Baja	188,49	m2	Rp. Rp	67.400	Rp. 12.704.226,00
M	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					96.205.447,52
1	Pasang Atap Galvalume Lapis Alumunium Foil 4 mm	330,40	m2	Rp. Rp	182.200	Rp. 60.198.880,00
2	Pasang Atap Galvalume	169,39	m2	Rp. Rp	105.600	Rp. 17.887.320,00
3	Pasang Nok Galvalume	30,48	m'	Rp. Rp	171.800	Rp. 5.236.464,00
4	Pasang Rangka Atap Galvalume Kanopi Depan	21,52	m2	Rp. Rp	226.900	Rp. 4.882.888,00
5	Pasang Kalsiplank Lebar 30 cm	134,00	m'	Rp. Rp	59.700	Rp. 7.999.895,52

N		PEKERJAAN LISTRIK				136.740.300,00
1		Panel SDP	1,00	set	Rp. 12.000.000,00	Rp. 12.000.000,00
2		Pengadaan dan Pemasangan Kabel Power				
-		Kabel NYY 4x25mm/SNI	40,00	m'	Rp. 250.000,00	Rp. 10.000.000,00
-		Kabel NYA 25mm/Kuning Strip Hijau (Grounding)	10,00	m'	Rp. 62.000,00	Rp. 620.000,00
-		Coper Road 2,5 m	1,00	unit	Rp. 320.000,00	Rp. 320.000,00
-		Skun Slave Cu 25 mm	4,00	unit	Rp. 22.000,00	Rp. 88.000,00
-		Staight Tray Cable 300x100x3000 mm (Panel)	1,00	btg	Rp. 700.000,00	Rp. 700.000,00
-		Staight Tray Cable 300x100x2400 mm	1,00	btg	Rp. 555.000,00	Rp. 555.000,00
3		Pengadaan dan Pemasangan Komponen System Penerangan & Stop Kontak				
-		Down Light LED 18 watt / 7" /Inbow/Neutral White 4000k/6500k/DL252	40,00	unit	Rp. 163.800,00	Rp. 6.552.000,00
-		Down Light LED 12 watt / 7" /Inbow/Neutral White 4000k/6500k/DL253	12,00	unit	Rp. 128.800,00	Rp. 1.545.600,00
-		Down Light LED 10watt / Inbow/Neutral White 4000k/Eridani 190B	11,00	unit	Rp. 113.100,00	Rp. 1.244.100,00
-		Armatur Lampu Dinding/ 2x5watt/220Vac/ Warm White/ 3000k/LED	6,00	unit	Rp. 380.000,00	Rp. 2.280.000,00
-		Armatur Lampu Gantung/ 10watt/220Vac/ Warm White/ 3000k/LED	23,00	unit	Rp. 135.000,00	Rp. 3.105.000,00
-		Armatur Lampu Taman/ 12watt/220Vac/ Warm White/ 3000k/LED	10,00	unit	Rp. 200.000,00	Rp. 2.000.000,00
-		Lampu Café 10 x 4 watt	4,00	set	Rp. 210.000,00	Rp. 840.000,00
-		Exhaust Fan Plafon 30 watt / 10" /1,052 rpm/630 CHM/220vac	6,00	unit	Rp. 465.000,00	Rp. 2.790.000,00
-		Saklar Tunggal / 16A / Polycarbonate	9,00	unit	Rp. 30.800,00	Rp. 277.200,00
-		Saklar Seri / 16A / Polycarbonate	20,00	unit	Rp. 49.300,00	Rp. 986.000,00
-		Stop Kontak AC/16A/1 gang/2P+E/ include Steker	6,00	set	Rp. 123.200,00	Rp. 739.200,00
4		Pekerjaan Instalasi Jaringan Listrik				
-		Instalasi jaringan listrik titik Penerangan	102,00	titik	Rp. 287.800,00	Rp. 29.355.600,00
-		Instalasi jaringan listrik titik Stop Kontak	54,00	titik	Rp. 190.900,00	Rp. 10.308.600,00
-		Instalasi Jaringan Listrik titik Exhaust Fan	6,00	titik	Rp. 189.000,00	Rp. 1.134.000,00
5		Biaya Pasang Baru PLN				
-		Biaya Pasang & UJL_ Daya 41.000 VA	1,00	paket	Rp. 47.000.000,00	Rp. 47.000.000,00
-		Biaya NIDI (Nomor Identitas Instalasi)_ Daya 41.000 VA,	1,00	paket	Rp. 1.200.000,00	Rp. 1.200.000,00
-		Biaya SLO (Sertifikat Laik Operasi)_Daya 41.000 VA	1,00	paket	Rp. 1.100.000,00	Rp. 1.100.000,00
O		PEKERJAAN SANITAIR				65.585.612,00
1		Memasang 1 m' pipa PVC tipe D diameter ½"	16,07	m'	Rp. Rp 23.900	Rp. 384.073,00
2		Memasang 1 m' pipa PVC tipe D diameter ¾"	104,39	m'	Rp. Rp 25.800	Rp. 2.693.262,00
3		Memasang 1 m' pipa PVC tipe D diameter 2"	136,71	m'	Rp. Rp 52.700	Rp. 7.204.617,00
4		Memasang 1 m' pipa PVC tipe D diameter 4"	30,00	m'	Rp. Rp 131.100	Rp. 3.933.000,00
5		Memasang 1 buah Kloset Duduk / monoblok lengkap Setara KIA	2,00	bh	Rp. Rp 3.224.900	Rp. 6.449.800,00
6		Memasang 1 buah Kloset Jongkok porselen Setara KIA	4,00	bh	Rp. Rp 840.000	Rp. 3.360.000,00
7		Memasang 1 buah kran diameter ¾" atau ½"	20,00	bh	Rp. Rp 66.400	Rp. 1.328.000,00
8		Memasang 1 buah wastafel	8,00	bh	Rp. Rp 935.400	Rp. 7.483.200,00
9		Memasang 1 buah Kitchen Sink	5,00	bh	Rp. 750.000,00	Rp. 3.750.000,00
10		Memasang 1 buah floor drain	7,00	bh	Rp. Rp 100.300	Rp. 702.100,00
11		Memasang 1 buah Tandon Air Kapasitas 1000 Liter	2,00	bh	Rp. 2.500.000,00	Rp. 5.000.000,00
12		Membuat 1 Unit Septictank Uk. 200 x 100 x 125 cm	1,00	bh	Rp. Rp 2.188.900	Rp. 2.188.900,00
13		Membuat 1 bh Sumur Resapan diameter 80 cm (rong), tinggi 2,5 m	1,00	bh	Rp. Rp 3.570.300	Rp. 3.570.300,00
14		Pembuatan Sumur Bor Baru				
-		Pengeboran	30,00	m'	Rp. Rp 390.000	Rp. 11.700.000,00
-		Pipa Casing Pipa PVC 4 inci	30,00	m'	Rp. Rp 131.100	Rp. 3.933.000,00
-		Kawat Sling Baja 6 mm	10,00	m'	Rp. 25.000,00	Rp. 250.000,00
-		Klem Tutup Sumur Bor	1,00	bh	Rp. 135.000,00	Rp. 135.000,00
-		Aksesories	1,00	Ls	Rp. 320.360,00	Rp. 320.360,00
-		Pompa Submersible 2,5 Inch 1/4 HP (0,25 HP)	1,00	unit	Rp. 1.200.000,00	Rp. 1.200.000,00
P		PEKERJAAN SALURAN				53.629.445,00
1		Galian Tanah Saluran	29,03	m3	Rp. Rp 66.200	Rp. 1.921.786,00
2		Pasang Urugan Pasir Bawah Saluran	1,69	m3	Rp. Rp 166.300	Rp. 281.047,00
3		Pasang Bata Merah Trasram 1/2 bata camp 1:3	116,10	m2	Rp. Rp 122.300	Rp. 14.199.030,00
4		Pasang Plesteran camp 1:3	116,10	m2	Rp. Rp 62.400	Rp. 7.244.640,00
5		Pasangan Benangan Sudut	270,00	m'	Rp. Rp 20.000	Rp. 5.400.000,00
6		Acian	116,10	m2	Rp. Rp 34.500	Rp. 4.005.450,00
7		Pasang Buis Beton 1/2 Uk. 30 cm	135,00	m2	Rp. Rp 140.200	Rp. 18.927.000,00
8		Grill Saluran	3,81	m2	Rp. Rp 433.200	Rp. 1.650.492,00
Q		PEKERJAAN LAIN - LAIN				9.925.000,00
1		Pas. Huruf Akrilik Timbul 50 cm	4,00	bh	Rp. 875.000,00	Rp. 3.500.000,00
2		Pas. Huruf Akrilik Timbul 30 cm	7,00	bh	Rp. 525.000,00	Rp. 3.675.000,00
3		Pas. Logo Arcylic 1,40 x 1,4 m	1,00	bh	Rp. 2.750.000,00	Rp. 2.750.000,00
R		GEDUNG BELAKANG				6.278.690,00
1		PEKERJAAN TANAH				6.278.690,00
1		Pek. Galian Tanah Biasa Sedalam 1m	63,43	m3	Rp. Rp 66.200	Rp. 4.199.066,00
2		Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi	8,61	m3	Rp. Rp 166.300	Rp. 1.431.843,00
3		Pek. Urugan Kembali	19,83	m3	Rp. Rp 22.100	Rp. 438.243,00
4		Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	1,26	m3	Rp. Rp 166.300	Rp. 209.538,00

S	PEKERJAAN BETON					90.039.430,00
1	Cor Beton Sloof 15/20 (S1)	3,55	m3	Rp. Rp	5.227.800	Rp. 18.558.690,00
2	Cor Beton Kolom 15/15 (KP)	2,05	m3	Rp. Rp	6.985.000	Rp. 14.319.250,00
3	Cor Beton Kolom 15/30 (K2)	1,26	m3	Rp. Rp	6.823.000	Rp. 8.596.980,00
4	Cor Beton Ring Balk 15/20 (RB) elv. +3.00	1,55	m3	Rp. Rp	6.822.500	Rp. 10.574.875,00
5	Cor Beton Ring Balk 1 15/20 (RB) elv. +2.68	0,23	m3	Rp. Rp	6.822.500	Rp. 1.569.175,00
6	Cor Beton Ring Balk 2 15/20 (RB) elv. +3.50	1,86	m3	Rp. Rp	6.822.500	Rp. 12.689.850,00
7	Cor Beton Ring Balk 3 15/20 (RB) elv. +5.67	0,46	m3	Rp. Rp	6.822.500	Rp. 3.138.350,00
8	Cor Beton Balok Lantai 15/20 (BL) elv. +2.50	1,56	m3	Rp. Rp	6.822.500	Rp. 10.643.100,00
9	Cor Beton Ring Gewel 15/20 (RG)	0,51	m3	Rp. Rp	3.826.600	Rp. 1.951.566,00
10	Plat Beton Meja	0,74	m3	Rp. Rp	3.826.600	Rp. 2.831.684,00
11	Plat Leuivel Elv. + 2.50	1,35	m3	Rp. Rp	3.826.600	Rp. 5.165.910,00
T	PEKERJAAN PASANGAN					73.410.440,00
1	Pas. Anstamping	14,80	m3	Rp. Rp	405.800	Rp. 6.005.840,00
2	Pas. Pondasi Batu Kali	41,12	m3	Rp. Rp	759.300	Rp. 31.222.416,00
3	Pas. Bata Merah 1/2 Bata, camp. 1 PC : 6 PS	227,41	m2	Rp. Rp	113.600	Rp. 25.833.776,00
4	Pas. dinding terawang (ROSTER) Uk. (12x11x24) cm, camp. 1PC : 4 PP	16,72	m2	Rp. Rp	429.700	Rp. 7.184.584,00
5	Pas. dinding bata tempel	13,84	m2	Rp. Rp	228.600	Rp. 3.163.824,00
U	PEKERJAAN PLESTERAN					42.813.140,00
1	Pek. Plesteran 1 PC : 6 PS	443,30	m2	Rp. Rp	57.300	Rp. 25.401.090,00
2	Acian	443,30	m2	Rp. Rp	34.500	Rp. 15.293.850,00
3	Benangan 1 PC : 2 PP	105,91	m'	Rp. Rp	20.000	Rp. 2.118.200,00
V	PEKERJAAN LANTAI					42.428.889,00
1	Pas. Keramik uk. 60 x 60 cm Unpolished (K4)	116,17	m2	Rp. Rp	280.400	Rp. 32.574.068,00
2	Pas. Keramik Dinding uk. 30 x 60 cm	11,52	m2	Rp. Rp	273.700	Rp. 3.153.024,00
3	Pas. Lantai Korai Outdoor	6,10	m3	Rp. Rp	239.800	Rp. 1.462.780,00
4	Pas. Lantai batu alam	43,16	m2	Rp. Rp	121.400	Rp. 5.239.017,00
W	PEKERJAAN PLAFOND					10.973.208,00
1	Pas Plafond Kalsiboard rangka hollow 20x40	88,78	m2	Rp. Rp	123.600	Rp. 10.973.208,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN					27.665.514,00
1	Pek. Pengecatan Dinding	443,30	m2	Rp. Rp	51.400	Rp. 22.785.620,00
2	Pek. Pengecatan Plafond	88,78	m2	Rp. Rp	51.400	Rp. 4.563.292,00
3	Pek. Coating	7,38	m2	Rp. Rp	42.900	Rp. 316.602,00
Y	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					38.257.700,00
1	Pemasangan Pintu Jendela Alumunium (PJ2)	5,00	buah	Rp. Rp	4.290.000	Rp. 21.450.000,00
2	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alumunium (P2)	1,00	buah	Rp. Rp	2.988.100	Rp. 2.988.100,00
3	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alumunium (P7)	2,00	buah	Rp. Rp	2.740.900	Rp. 5.481.800,00
4	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alumunium (P6)	1,00	buah	Rp. Rp	2.754.200	Rp. 2.754.200,00
5	Pemasangan Jendela Alumunium (J1)	2,00	buah	Rp. Rp	2.791.800	Rp. 5.583.600,00
Z	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					77.662.584,00
1	Pasang 1 m2 rangka atap baja ringan tebal 1mm	200,53	m2	Rp. Rp	249.900	Rp. 50.112.447,00
2	Pasang Atap Galvalume	200,53	m2	Rp. Rp	105.600	Rp. 21.175.968,00
3	Pasang Kalsiplank Lebar 30 cm	106,77	m'	Rp. Rp	59.700	Rp. 6.374.169,00
	JUMLAH					Rp. 1.801.802.389,30
	PPN 11 %					Rp. 198.198.262,82
	JUMLAH + PPN 11 %					Rp. 2.000.000.652,12
	DIBULATKAN					Rp. 2.000.000.000,00
	TERBILANG					