



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JEMBER

Jalan Kalimantan 37 Kampus Bumi Tegal Boto Kotak Pos 159 Jember 68121
Telp. (0331) 330224, 333147, 336870, 337422, 339029 Fax. (0331) 339029
Laman www.unej.ac.id

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
(PROVISIONAL HAND OVER / PHO)**

**Pekerjaan Jasa Konstruksi
Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024**

Nomor : 21601/UN25.4.2.1/TU/2024
Tanggal : 21 Agustus 2024

Pada hari ini **Rabu**, Tanggal **Dua puluh satu**, Bulan **Agustus**, Tahun **Dua ribu dua puluh empat**, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : **Ir. Anita Trisiana, S.T., M.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jember
Berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Jember Nomor 50/UN25/KP/2024 tanggal 02 Januari 2024 tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jalan Kalimantan No. 37 Kampus Bumi Tegal Boto Kotak Pos 159 Jember 68121
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **Yossie Satya Prakarsa**
Jabatan : Direktur
Berdasarkan Akte Notaris, Akta Pendirian Akta Notaris Nomor: 28 Tanggal: 17 Januari 2013 dengan Notaris: Lusiwati, SH Perubahan Akta Notaris Nomor: 13, Tanggal: 12 Juni 2023, dengan Notaris: Tutiek Setiawati, SH
Alamat : Jl. Dewi Sartika No 13 Lumajang
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dasar hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.
3. Surat Perjanjian / Kontrak Nomor: 9006/UN25.4.2.1/TU/2024, tanggal 5 April 2024.
4. Adendum Perjanjian (Kontrak) Nomor: 15115/UN25.4.2.1/TU/2024, tanggal 24 Juni 2024.
5. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) Nomor: 21598/UN25.4.2.1/TU/2024, tanggal 21 Agustus 2024.

Menyatakan Bahwa:

1. PIHAK PERTAMA berpendapat bahwa setelah diadakan pemeriksaan hasil pekerjaan Pengadaan Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak/SPK tersebut diatas telah diselesaikan 100% dan diterima dengan baik keadaan baru dan lengkap sesuai spesifikasi yang ditentukan, maka kepada PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran 100% sesuai Surat Perjanjian / Kontrak.
2. PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi tersebut.
3. Dokumen ini dapat dijadikan dasar dalam penyusunan Berita Acara Pembayaran berdasarkan PMK No.190/PMK.05/2012 tentang Tata Cara Pembayaran Dalam Rangka Pelaksanaan APBN
4. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Surat Perjanjian (Kontrak).
5. Masa Pemeliharaan ditetapkan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, mulai tanggal 22 Agustus 2024 sampai dengan 17 Februari 2025. Selama Masa Pemeliharaan PIHAK KEDUA wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.
6. Dengan ditandatanganinya Berita Acara ini, maka segala kewajiban PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA dinyatakan telah berakhir dan dikerjakan dengan baik sesuai ketentuan Kontrak.
7. Semua Jaminan yang diberikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA dapat diserahkan kembali.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over / PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap secukupnya dan 2 (dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp. 10.000,-(sepuluh ribu rupiah), masing-masing rangkap ditanda tangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menyerahkan
PIHAK KEDUA



Yossie Satya Prakarsa
Direktur

Yang Menerima
PIHAK PERTAMA



Ir. Anita Trisiana, S.T., M.T.
NIP 198009232015042001