



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS JEMBER

Jalan Kalimantan 37 Kampus Bumi Tegal Boto Kotak Pos 159 Jember 68121  
Telp. (0331) 330224, 333147, 336870, 337422, 339029 Fax. (0331) 339029  
Laman [www.unej.ac.id](http://www.unej.ac.id)

Pekerjaan Jasa Konstruksi:  Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024	<b>BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN (BAHP)</b>
	Nomor : 21598/UN25.4.2.1/TU/2024 Tanggal : 21 Agustus 2024

Pada hari ini **Rabu**, Tanggal **Dua puluh satu Bulan Agustus Tahun Dua ribu dua puluh empat**, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : **Dr. Rr. Dewi Junita Koesoemawati, ST. MT.**  
Jabatan : Ketua Tim Pengelola Teknis Pengawasan Pembangunan Gedung dan Prasarana Lingkungan Universitas Jember Tahun Anggaran 2024.  
Berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Jember Nomor: 436/UN25/KP/2024 tanggal 4 Januari 2024 tentang Pengangkatan Tim Pengelola Teknis Pembangunan dan Perawatan Bangunan Gedung dan Prasarana Lingkungan Gedung, Drainase, Jalan dan Jembatan, Mekanikal Elektrikal serta Pengadaan Barang dan/atau Jasa Lainnya Universitas Jember Tahun Anggaran 2024.  
Yang bertindak untuk Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jember.  
Untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.
2. Nama : **Yossie Satya Prakarsa**  
Jabatan : Direktur **CV. Guna Jaya**,  
Alamat : Jl. Dewi Sartika No 13 Lumajang  
Untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Dasar hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.
3. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: 9006/UN25.4.2.1/TU/2024 tanggal 5 April 2024, antara PIHAK PERTAMA dengan PIHAK KEDUA tentang Pengadaan Jasa Konstruksi Pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024**.
4. Adendum Perjanjian (Kontrak) Nomor: 15115/UN25.4.2.1/TU/2024, tanggal 24 Juni 2024.
5. Surat Permohonan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan dari Penyedia Nomor: 19.08.2024/UNEJ/CV.GJ/VIII/2024, tanggal, 19 Agustus 2024.

Kedua belah telah pihak sepakat untuk melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian / Kontrak sesuai jenis, spesifikasi teknis, jumlah, waktu, tempat, fungsi dan/atau ketentuan lainnya dalam Surat Perjanjian / Kontrak dengan hasil rekomendasi sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA melakukan Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan untuk Persiapan BAST1 (PHO).
2. Daftar Daftar Simak Hasil Pemeriksaan Pekerjaan dan Daftar Cacat/Kerusakan Pekerjaan (*List Defect*) pemeriksaan prestasi pekerjaan terlampir pada berita acara ini yang merupakan bagian tidak terpisahkan
1. PIHAK KEDUA menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai Rp. 83.541.612,00- (delapan puluh tiga juta lima ratus empat puluh satu ribu enam ratus tiga belas rupiah) berlaku sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.
2. PIHAK KEDUA menyerahkan garansi barang (jika ada).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Bertanda Tangan,

Tim Pengelola Teknis Pengawasan Universitas Jember

1. Dewi Junita U
2. Fely Haseho
3. ....
4. ....
5. ....

Jabatan  
 Ketua Tim Teknis  
 Anggota Teknis  
 ....  
 ....  
 ....

Tanda Tangan

1. [Signature]
2. [Signature]
3. ....
4. ....
5. ....

Kontraktor Pelaksana CV. Guna Jaya  
 YOSSIE SATYA P

DIREKTUR



Konsultan Pengawas CV. Citrapata Konsultan  
 WIPRA SUPRAPANATA

MAN LEADER



Unit Kerja (User) Rektorat Universitas Jember

1. Suhadi
2. ....

UNBJ.

1. [Signature]
2. ....

Mengetahui:

Ketua Tim Pengelola Teknis Pengawasan Universitas Jember



Dr. Rr. Dewi Junita Koesoemawati, ST. MT.  
 NIP 197106101999032001



Berita Acara Hasil Pemeriksaan Dokumen:

**DAFTAR SIMAK HASIL PEMERIKSAAN PEKERJAAN**  
Pengadaan Jasa Konstruksi Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember  
Tahun Anggaran 2024

No.	Uraian	Kriteria		Catatan
		Ada	Tidak ada	
<b>I.</b>	<b>Dokumen</b>			
1	Laporan Harian Penyedia Jasa Konstruksi			1 Asli + 5 copy
2	Laporan Mingguan Penyedia Jasa Konstruksi			1 Asli + 5 copy
3	Laporan Bulanan Penyedia Jasa Konstruksi			1 Asli + 5 copy
4	Shop Drawing uk. Kertas A3			1 Asli + 5 copy
5	Asbuilt Drawing uk. Kertas A3			1 Asli + 5 copy
6	Laporan MC-0 dan MC-100			1 Asli + 5 copy
7	Laporan Back Up Volume			1 Asli + 5 copy
8	Laporan Benda Uji dan JMF			1 Asli + 5 copy
9	Album Foto Dokumentasi Pekerjaan			6 Asli berwarna
10	Laporan Mingguan Konsultan Pengawas			1 Asli + 1 copy
11	Laporan Bulanan Konsultan Pengawas			1 Asli + 1 copy
12	Dokumen-dokumen lain yang disyaratkan.			menyesuaikan
13	Flas Disk berisi Data-data/dokumen (softcopy Word, Excel, Pdf)			pada point 1-10 (2 bh)

Jember, 21 Agustus 2024  
Tim Pengelola Teknis Pegawasan  
Universitas Jember

( ..... )

Lampiran Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan:

**DAFTAR CACAT/KERUSAKAN PEKERJAAN (LIST DEFECT)**

Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan untuk Persiapan BAST1 (PHO)

Pengadaan Jasa Konstruksi Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024

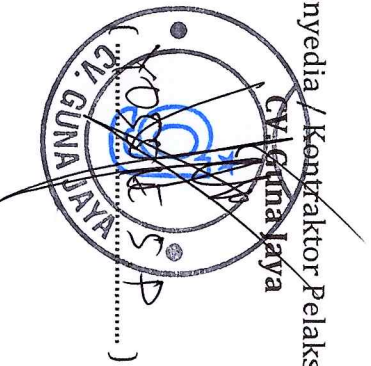
No.	Uraian Pekerjaan	Macam Cacat dan Kerusakan	Cara Penanganan	Keterangan
1.	Parket Kalsibond Area Lobby Dinding Area yang pecah.	Pecah / Retak di sambungan	Pasang Parket Kalsibond Baru.	
2.	Aluminium Foil dlm Rmhu Utama	Belum terpasang	Pasang Aluminium Foil Baru.	
3.	Kon Air mdr Area Lobby Dinding Area	Distribusi Air Bersih tidak sampai ke kamar air/mga dlm.	Perambutan Rmhu Dinding	
4.	Perapian Berangas kusen Rmhu Utama	Belum rapi / sfs.	Perapian Berangas kembali.	
5.	Pembersihan Glt Besi Area Dinding Dgble.	Belum bersih-bersih	Pembersihan kembali.	
6.	Perbaikan Glt Dinding yang keropos / jamur	Keropos / jamur bersat-putih	Pengacalan ulang Dinding	
7.	Perapian Berangas kusen Upr Temat 02.	Kiang kapi / keropos	Perapian Berangas kembali.	
8.	Perapian Kapsel Tuper	Kurang rapi	Perapian kapsel segera s. klan.	
9.	Keraman Kamsih S. Belakng	Keropos / Cui 1	Perapian dan angas kembali.	
10.	Parket Kalsibond Area Upr Temat 02	Cui 1	Pasang kembali parket kalsibond.	

Lampiran:

**Daftar Cacat/Kerusakan Pekerjaan (List Defect)**  
Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan untuk Persiapan BAST1 (PHO)  
Pengadaan Jasa Konstruksi Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Macam Cacat dan Kerusakan	Cara Penanganan	Keterangan
11	Tembok tuangan tweker dirapikan Wkn masiil tll Pata & tll serap dilihar	- Restoran tll, Pata	di ari ulang & di cat ulang	

Penyedia / Kontraktor Pelaksana  
**CY/Gina Jaya**

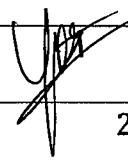

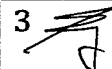
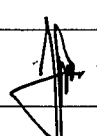
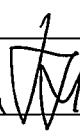
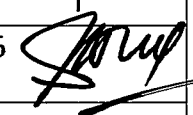


Jember, 21 Agustus 2024  
Tim Pengelola Teknis Pegawasan  
Universitas Jember


(*[Handwritten Signature]*)  
(*[Handwritten Name]*)

Lampiran Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan:

Daftar Hadir  
 Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan untuk Persiapan BAST1 (PHO)  
 Pengadaan Jasa Konstruksi Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember  
 Tahun Anggaran 2024

No.	Nama	Unit Kerja/ Perusahaan	Jabatan	Tanda Tangan
1	YOSSIE SATYA P	GUNA JAYA	DIREKTUR	1 
2	Anita T	UNEJ	PPK	2 
3	Edy Prasetyo	UNEJ	tim Teknis	3 
4	WIPRA.S.	BO. CITRAPATA	TEAM LEADER	4 
5	Desi Junita K	VNEJ	Tim Teknis Pengawasan	5 
6	Sulhaer	UNEJ	User.	6 
7				7
8				8
9				9
10				10
11				11
12				12
13				13
14				14
15				15

Jember, 21 Agustus 2024  
 Tim Pengelola Teknis Pegawai  
 Universitas Jember

  
 (...Desi Junita K) K



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS JEMBER**

Jalan Kalimantan 37 Kampus Bumi Tegal Boto Kotak Pos 159 Jember 68121  
Telp. (0331) 330224, 333147, 336870, 337422, 339029 Fax. (0331) 339029  
Laman [www.unej.ac.id](http://www.unej.ac.id)

Nomor : 21599/UN25.4.2.1/TU/2024  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Penyampaian BAHP  
Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan  
untuk Persiapan BAST1 (PHO)

21 Agustus 2024

Yth.

**Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Universitas Jember**

Pengadaan Jasa Konstruksi Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni  
Universitas Jember Tahun Anggaran 2024

Di

Tempat

Berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Jember Nomor: 436/UN25/KP/2024 tanggal 04 Januari 2024 tentang Pengangkatan Tim Pengelola Teknis Pembangunan dan Perawatan Bangunan Gedung dan Prasarana Lingkungan Gedung, Drainase, Jalan dan Jembatan, Mekanikal Elektrikal serta Pengadaan Barang dan/atau Jasa Lainnya Universitas Jember Tahun Anggaran 2024.

Bahwa Pengadaan Jasa Konstruksi Pekerjaan **Pemeliharaan Gedung Cafe Harmoni Universitas Jember Tahun Anggaran 2024** telah dilaksanakan 100% dengan baik oleh Penyedia / Kontraktor Pelaksana **CV. Guna Jaya** dan memenuhi kesesuaian dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak sebagai mana yang tertera dalam lampiran.

Demikian hasil Penilaian dan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan untuk Persiapan BAST1 (PHO) ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana perlunya.

Atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Ketua Tim Pengelola Teknis Pengawasan  
Universitas Jember



**Dr. Rr. Dewi Lunita Woesoemawati ST. MT.**  
NIP 197106101999032001