

## RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Nama Pekerjaan : Pembangunan Konstruksi Pemasangan Lift Gedung Dekanat FKIP Universitas Jember Tahun  
 Anggaran 2023  
 Lokasi Pekerjaan : Universitas Jember  
 Tahun : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>A</b>	<b>PENDAHULUAN</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Pembersihan Lokasi	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	600.000,00	600.000,00
3	Pek. Pembuatan Pagar Proyek	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4	Pek. Pembuatan Direksi Keet / Gudang	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pek. Air dan Listrik Kerja	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
7	Pek. Bongkaran Plafond Eksisting	Ls	1,00	800.000,00	800.000,00
<b>II.</b>	<b>SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)</b>				
1	Penyiapan RK3K				
	a. Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	1,00	500.000,00	500.000,00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
	a. Spanduk (Banner) K3 ; uk 4x1 m	Buah	1,00	250.000,00	250.000,00
	b. Papan Informasi K3	Buah	1,00	200.000,00	200.000,00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	a. APK				
	- Pembatas AREA (Restricted AREA)	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00
	b. APD				
	- Helm Pelindung (Safety Helmet)	Buah	10,00	100.000,00	1.000.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Buah	10,00	20.000,00	200.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Buah	10,00	100.000,00	1.000.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Buah	10,00	40.000,00	400.000,00
	- Sabuk Pengaman (Safety Belt)	Buah	1,00	600.000,00	600.000,00
	- Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	300.000,00	300.000,00
4	Asuransi dan Perjanjian				
	a. Asuransi dan Kesehatan	Ls	1,00	2.334.000,00	2.334.000,00
5	Personil K3 Konstruksi				
	a. Petugas K3	Orang	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
6	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan				
	a. Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat luka, Perban)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
	a. Rambu Petunjuk	Buah	2,00	300.000,00	600.000,00
8	Lain-lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi				
	a. Bendera K3	Buah	1,00	200.000,00	200.000,00
	b. Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 3 Kg	Buah	1,00	750.000,00	750.000,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>21.934.000,00</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH &amp; PONDASI</b>				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	30,74	81.300,00	2.499.162,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	1,39	22.000,00	30.580,00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m3	11,37	166.300,00	1.890.831,00
4	Pek. Pondasi Batu Belah, camp. 1 PC : 5 PP	m3	1,07	830.400,00	888.528,00
5	Pek. Batu Kosong (Anstamping)	m3	0,45	405.700,00	182.565,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>5.491.666,00</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pas. Dinding Bata Merah 1PC : 5PP, t = 1/2 bata	m2	56,78	115.000,00	6.529.700,00
2	Pas. Plesteran Camp. 1 PC : 5 PS	m2	69,94	58.400,00	4.084.496,00
3	Pas. Acian	m2	90,64	34.500,00	3.127.080,00
4	Pas. Benangan Sudut	m'	37,40	19.900,00	744.260,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>14.485.536,00</b>
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pas. Rabat Lantai Kerja Bawah Pondasi tebal 5 cm K250	m3	0,58	1.138.300,00	660.214,00
2	Pas. Rabat Bawah Lantai tebal 5 cm K100	m3	1,29	917.600,00	1.183.704,00
3	Pek. Pengecoran Pondasi K250	m3	9,28	5.494.700,00	50.990.816,00
4	Pek. Pengecoran Dinding Beton tb. 20 cm K250	m3	2,45	5.058.700,00	12.393.815,00
5	Pek. Pengecoran Beton Sloof Uk. 15x15 K175	m3	0,08	6.809.500,00	544.760,00
6	Pek. Pengecoran Kolom Pedestal Uk. 40x40 K250	m3	0,96	6.547.700,00	6.285.792,00
7	Pek. Pengecoran Kolom Praktis Uk. 15x15 K175	m3	0,89	8.370.400,00	7.449.656,00
8	Pek. Pengecoran Balok Lantai Uk. 15x15 K175	m3	0,22	9.210.200,00	2.026.244,00
9	Pek. Pengecoran Plat Lantai tb. 12 cm K250	m3	1,21	5.670.100,00	6.860.821,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>88.395.822,00</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR BAJA</b>				
1	Pek. Kolom Baja WF 250.125.6.9	Kg	1.592,48	38.700,00	61.628.976,00
2	Pek. Kolom Baja WF 150.100.6.9	Kg	1.272,33	38.700,00	49.239.171,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	Pek. Plat Plendes, tbl. 2x20 mm	Kg	200,96	38.700,00	7.777.152,00
4	Pek. Plat Stiffner, tbl. 10 mm	Kg	406,24	38.700,00	15.721.488,00
5	Pek. Plat Buhul	Kg	398,79	38.700,00	15.433.173,00
6	Pek. Plat Plendes, tbl. 10 mm	Kg	174,51	38.700,00	6.753.537,00
7	Pek. Baut Angkur Ø22 mm, P = 25 cm	Buah	16,00	96.800,00	1.548.800,00
8	Pek. Baut WF Ø16 mm	Buah	464,00	46.100,00	21.390.400,00
9	Pek. Baut Dynabolt M16	Buah	24,00	3.780,00	90.720,00
10	Pek. Besi UNP 150.75.6.5.10	Kg	401,76	38.700,00	15.548.112,00
11	Pek. Tangga Besi Hollow				
	- Besi Hollow 40x40 mm	m	6,30	26.880,00	169.344,00
	- Baut Dynabolt	Buah	6,00	3.780,00	22.680,00
	- Upah Perakitan	Ls	1,00	230.428,80	230.428,80
				<b>JUMLAH</b>	<b>195.553.981,80</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pek. Plafond (Gypsum tebal 9 mm) rangka HOLLOW 20/40	m2	26,88	139.600,00	3.752.448,00
2	Pek. Plafond Acoustic Board 9 mm rangka Crosstee main tee uk. 120	m2	13,65	261.100,00	3.564.015,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>7.316.463,00</b>
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN KACA DAN SPIDER FITTING</b>				
1	Pek. Kaca Tempered Glass 12 mm	m2	95,02	1.496.500,00	142.197.430,00
2	Pek. Pasang Spider Fitting 1 Kaki	Buah	12,00	1.312.000,00	15.744.000,00
3	Pek. Pasang Spider Fitting 2 Kaki	Buah	60,00	1.447.600,00	86.856.000,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>244.797.430,00</b>
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
1	Pek. Lantai Keramik 60 x 60 (Polished)	m2	25,62	346.500,00	8.877.330,00
2	Pek. Dinding Granite 60 x 60 Grey Allure (Polished)	m2	37,90	384.500,00	14.572.550,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>23.449.880,00</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengecatan Dinding (Interior)	m2	76,41	51.400,00	3.927.474,00
2	Pek. Pengecatan Plafond	m2	40,53	51.400,00	2.083.242,00
3	Pek. Pengecatan Besi/Baja	m2	132,87	67.400,00	8.955.438,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>14.966.154,00</b>
<b>J</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN LIFT</b>				
1	Pek. Instalasi Titik Lampu	Titik	11,00	287.700,00	3.164.700,00
2	Pek. Sakelar Ganda	Buah	1,00	49.200,00	49.200,00
3	Pek. Lampu LED Downlight 9 Watt	Buah	11,00	113.100,00	1.244.100,00
4	Pek. Pasang Elevator	Unit	1,00	655.905.100,00	655.905.100,00
	- Capacity : 450 Kg/ P6				
	- Speed : 60 Mpm				
	- Opening : 800 x 2100 mm				
	- Ijin Depnaker				
	- Mobilisasi & Instalasi				
	- Test & Commisioning				
5	Dari Sumber Listrik ke LIFT, Kabel TC 3x50 mm2 + 1x50 mm2	m'	250,00	153.800,00	38.450.000,00
6	Pas. Kabel Ladder 300 x 100 mm + Aksesoris	m'	15,00	138.000,00	2.070.000,00
7	Pas. MCB 3 Fasa 16 Amp	Buah	2,00	285.000,00	570.000,00
8	Pas. MCCB 3 Fasa 160 Amp	Buah	2,00	1.385.000,00	2.770.000,00
9	Pek. Penambahan Daya Baru 3,8 KW	Ls	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>719.223.100,00</b>
<b>K</b>	<b>PEKERJAAN FASAD DAN ORNAMEN</b>				
1	Backdrop Multiplek Finishing HPL				
	- Multiplek 12 mm	m2	49,37	361.730,00	17.858.610,10
	- Pelapis HPL	m2	98,73	236.250,00	23.324.962,50
	- Rangka Banc Besi Hollow 40 x 80 mm	m'	89,76	33.000,00	2.962.080,00
	- Upah Perakitan dan Pemasangan	Ls	1,00	6.621.847,89	6.621.847,89
2	Plafond Multiplek Finishing HPL				
	- Multiplek 12 mm	m2	14,75	361.730,00	5.335.517,50
	- Pelapis HPL	m2	16,15	236.250,00	3.815.437,50
	- Rangka Besi Hollow 40x40 mm	m'	24,55	26.880,00	659.904,00
	- Upah Perakitan dan Pemasangan	Ls	1,00	1.471.628,85	1.471.628,85
3	Pek. Tempat Duduk/Sofa				
	- Multiplek 18 mm	m2	34,50	511.880,00	17.659.860,00
	- Pelapis HPL	m2	13,38	236.250,00	3.161.025,00
	- Bantalan Sofa	Buah	15,00	150.000,00	2.250.000,00
	- Upah Perakitan dan Pemasangan	Ls	1,00	3.460.632,75	3.460.632,75
4	Pek. Railing Stainless	m'	4,80	475.000,00	2.280.000,00
				<b>JUMLAH</b>	<b>90.861.506,09</b>
				<b>JUMLAH HARGA</b>	<b>1.426.475.538,89</b>